

ANEXO 05 "FORMATO DE DUPLICIDADES"

INFORME TECNICO N° [CORRELATIVO]-[AÑO]-ZR N°...- UREG/CAT

A : [NÚMERO DE LA SECCIÓN -
DESTINATARIO]
Abogado de la Unidad Registral

De : [NOMBRE DEL PROFESIONAL
RESPONSABLE]
Arq. o Ing. de la Oficina de Catastro.

Asunto : [señalar el N° documento]

Referencia : [N° del expediente]

I. Documentación Técnica de Estudio

1.1. Documentos presentados por el usuario
[Se enumera los documentos que serán materia de
revisión].

- Base Gráfica Registral de [Oficina Registral que
corresponda]

- P.E. xxxxxxxx, Título archivado N°xxxx – fecha (c/s
plano) –[Antecedente Registral]

II. Descripción Técnica:

2.1. [Descripción de cada una de las partidas,
considerando el asiento de inscripción, modificación
de área, en relación a los títulos archivados, planos
obrantes (los mismos que deben ser insertados) o datos
técnicos relevantes para la reconstrucción por descripción
literal; incluir los antecedentes registrales, partidas
independizadas y/o predios colindantes inscritos, de ser
necesario]; P.E. xxxxxxxxxxxxxxxx

III. Análisis Gráfico y Contrastación de partidas involucradas:

[Corresponde a la evaluación gráfica de las
partidas involucradas, la cual implica determinar la
forma y ubicación de las mismas en relación a los planos
obrantes o reconstruidos por descripción literal, teniendo
como apoyo la cartografía u otra herramienta, para su
posterior contrastación entre estas.] [Es válido el uso de
cuadro comparativos, diagramas u otro método de análisis
que coadyuven a la determinación de superposición o no
de partidas)

IV. Conclusiones

[Deben ser redactadas de forma clara y precisa,
las mismas que deben responder a lo solicitado por la
Unidad Registral correspondiente, las cuales deben estar
referidas a:

- i. La existencia o no de superposición de partidas, o
- ii. Superposición total o parcial de las partidas; de ser
parcial, se indique el área gráfica aproximada, adjuntando
gráfico complementario, o
- iii. Informar de la imposibilidad de determinar la
superposición de partidas, debiendo sustentar tal
situación.]

Es cuanto informo a usted para los fines
correspondientes. Atentamente;

Adjunto: Gráfico Complementario